

## OBEC ČOLTOVO

---

### UZNESENIE

### OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

### V ČOLTOVE č. 30/2014

### z rokovania piateho obecného zastupiteľstva

**konaného dňa 30.09.2014**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Čoltove:**

#### **A. Schvaľuje:**

1. výstavbu Nájomného bytového domu s 24 bytmi nižšieho štandardu pre obec Čoltovo na účely nájomného bývania. Nájomný bytový dom bude realizovaný v katastrálnom území obce Čoltovo na časti pozemku CKN parc. číslo 1230/1, o výmere 33 516m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávnaté porasty, pozemok je vo vlastníctve obce.
2. výstavbu technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytov v Nájomnom bytovom dome.
3. spôsob financovania výstavby Nájomného bytového domu:
  - a. dotácia zo ŠR/MDVRR SR 75%,
  - b. úver zo ŠFRB 25%,
  - c. rozpočet obce 0 %, z obstarávacích nákladov v zmysle zákona č. 443/2010 Z. Z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
4. spôsob financovania technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytov v Nájomnom bytovom dome na prenájom:
  - a. dotácia zo ŠR/MDVRR SR 70 %,
  - b. úver zo ŠFRB 0 %,
  - c. rozpočet obce 30 %, z obstarávacích nákladov v zmysle zákona č. 443/2010 Z. Z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
5. výber dodávateľa na realizáciu výstavby Nájomného bytového domu s 24 bytmi nižšieho štandardu prostredníctvom verejného obstarávania.
6. výber dodávateľa na realizáciu projektovej dokumentácie prostredníctvom verejného obstarávania.

#### SÚHLASÍ

1. s predložením žiadosti o dotáciu z programu rozvoja bývania a žiadosti o úver zo ŠFRB
2. s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na výstavbu technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytov žiadosti o úver zo ŠFRB
3. s použitím vlastných zdrojov obce

#### SÚHLASÍ S PRIJATÍM ZÁVÄZKU

1. dodržať nájomný charakter bytového domu a jeho bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov (§ 11 zákona č. 443/2010 Z.z.)
2. zriadiť záložné právo na nájomné byty v prospech ŠFRB / resp. iné zabezpečenie
3. dodržať pri prenájme bytov ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z.z.)