

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasledovných Občianskeho zákonníka
č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. **Prenajímateľ:** **Kozsar Jozef**
Čoltovo 118, 049 12 Gemerská Hôrka

Kozsarová Judita, r. Janosdeakova
Čoltovo 118, 049 12 Gemerská Hôrka

(ďalej ako prenájomca)

a

1.2. **Nájomca:** **Obec Čoltovo**
Obecný úrad
Čoltovo č. 77
049 12 Gemerská Hôrka
v zastúpení: Ján Hubay, starosta obce
IČO: 00328162
Bankové spojenie: VUB, a.s.
Číslo účtu: 0020720582/0200

(ďalej ako nájomca)

Čl. I. PREDMET ZMLUVY A PREDMET NÁJMU

- 1.1 Prenajímateľ je podľa výpisu z listu vlastníctva č. **707** vedeného pre k. ú. Čoltovo, obec Čoltovo, okres Rožňava, výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: parcely č. **578/3** vo výmere 969m², pričom predmetom nájmu je **27m²**.
- 1.2 Prenajímateľ prenecháva celý predmet nájmu do dočasného užívania nájomcovi na účely uvedené v **Čl. II.** tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcaovi nájomné dohodnuté v **Čl. VI.** tejto zmluvy.

Čl. II. ÚČEL NÁJMU

- 2.1. Nájomca si predmet nájmu uvedený v **Čl. II.** prenajíma za účelom realizácie protipovodňových opatrení stavbou „**Ochrana pred povodňami v obci Čoltovo**“ a to na rekonštrukciu a úpravu **Malého** potoka , výstavbu záchytnej nádrže a výstavbu poldra.
- 2.2. Uvedená stavba sa uskutoční za podpory nenávratného finančného príspevku z Operačného programu Životné prostredie, v rámci prioritnej osi č. 2 Ochrana pred povodňami.

Čl. III. DOBA TRVANIA NÁJMU

- 3.1. Nájomná zmluva sa dojednáva na dobu určitú odo dňa podpísania nájomnej zmluvy do 31.12.2020.

**Čl. IV.
SÚHLAS S REALIZÁCIOU STAVBY**

4.1. Prenajímateľ touto zmluvou vydáva súhlas s realizáciou stavby podľa projektu „*Ochrana pred povodňami v obci Čoltovo*“.

**Čl. V.
SKONČENIE NÁJMU**

- 5.1. Nájomná zmluva končí dňom uvedeným v **Čl. III.** tejto zmluvy.
- 5.2. Táto zmluva je nevyповедateľná po dobu päť rokov od ukončenia realizácie projektu. Po tomto termíne možno nájomnú zmluvu ukončiť výповедou s výповедnou dobou tri mesiace, ktorá začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výповede. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu výповedať:
- ak bude potrebovať predmet nájmu na plnenie úloh podľa predmetu činnosti
 - ak bolo vydané právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v súvislosti s ďalším účelovým využitím predmetu nájmu
 - ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenájomateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda
 - v prípade nedodržania povinností a podmienok nájmu uvedených v **Čl. VII.** tejto zmluvy zo strany nájomcu.

**Čl. VI.
CENA A ÚHRADA NÁJOMNÉHO**

6.1. Nájomné sa stanovuje dohodou, nájomca zaplatí ročné nájomné vo výške 1 EUR/ročne (slovom jedno EUR) v hotovosti.

**Čl. VII.
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 7.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na určené užívanie a nájomca ho v takom stave preberá do užívania.
- 7.2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v zmluve a to primerane povahe a určeniu vecí, pričom je povinný počínať si tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.

**Čl. VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
- 8.2. Účinnosť tejto zmluvy je podmienená schválením žiadosti o nenávratný finančný príspevok. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisania Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (NFP) medzi nájomcom a poskytovateľom NFP, najskôr však dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.3. V prípade nepodpisania Zmluvy o poskytnutí NFP medzi nájomcom a poskytovateľom NFP táto zmluva stráca platnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o neschválení Žiadosti o NFP. O tejto skutočnosti je nájomca povinný bezodkladne písomne informovať prenájomateľa.
- 8.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy.
- 8.5. Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán a to formou očíslovaných písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. V súvislosti s účinnosťou nových právnych predpisov bude táto nájomná zmluva doplnená dodatkom po vzájomnom odsúhlasení.

- 8.7. Ostatné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 8.8. Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne a bez výhrad podpisujú.

V Čoltove, dňa 23.04.2012

V Čoltove, dňa 13.04.2012

Prenajímateľ:

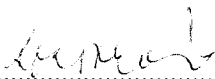
Nájomca:



Kozsar Jozef



Jan Hubay
starosta obce Čoltovo



Kozsarová Judita