

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasledovných Občianskeho zákonníka
č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. **Prenajíateľ:** **Melánia Jánosdeáková r. Petkásová**
Čoltovo 126, 049 12 Gemerská Hôrka
(ďalej ako prenájomca)

a

1.2. **Nájomca:** **Obec Čoltovo**
Obecný úrad
Čoltovo č. 77
049 12 Gemerská Hôrka
v zastúpení: Ján Hubay, starosta obce
IČO: 00328162
Bankové spojenie: VUB, a.s.
Číslo účtu: 0020720582/0200

(ďalej ako nájomca)

ČI. I. PREDMET ZMLUVY A PREDMET NÁJMU

- 1.1 Prenajíateľ je podľa výpisu z listu vlastníctva č. **1421** vedeného pre k. ú. Čoltovo, obec Čoltovo, okres Rožňava, výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: parcely č. **870** vo výmere 298 m², pričom predmetom nájmu je **1m²**.
- 1.2 Prenajíateľ prenecháva celý predmet nájmu do dočasného užívania nájomcovi na účely uvedené v **ČI. II.** tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi nájomné dohodnuté v **ČI. VI.** tejto zmluvy.

ČI. II. ÚČEL NÁJMU

- 2.1. Nájomca si predmet nájmu uvedený v **ČI. II.** prenajíma za účelom realizácie protipovodňových opatrení stavbou „**Ochrana pred povodňami v obci Čoltovo**“ a to na rekonštrukciu a úpravu **Malého potoka**, výstavbu záchytnej nádrže a výstavbu poldra.
- 2.2. Uvedená stavba sa uskutoční za podpory nenávratného finančného príspevku z Operačného programu Životné prostredie, v rámci prioritnej osi č. 2 Ochrana pred povodňami.

ČI. III. DOBA TRVANIA NÁJMU

- 3.1. Nájomná zmluva sa dojednáva na dobu určitú odo dňa podpísania nájomnej zmluvy do 31.12.2020.

ČI. IV. SÚHLAS S REALIZÁCIOU STAVBY

- 4.1. Prenajíateľ touto zmluvou vydáva súhlas s realizáciou stavby podľa projektu „*Ochrana pred povodňami v obci Čoltovo*“.

Čl. V.

SKONČENIE NÁJMU

- 5.1. Nájomná zmluva končí dňom uvedeným v **Čl. III.** tejto zmluvy.
- 5.2. Táto zmluva je nevypovedateľná po dobu päť rokov od ukončenia realizácie projektu. Po tomto termíne možno nájomnú zmluvu ukončiť výpoveďou s výpovednou dobou tri mesiace, ktorá začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať:
- ak bude potrebovať predmet nájmu na plnenie úloh podľa predmetu činnosti
 - ak bolo vydané právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v súvislosti s ďalším účelovým využitím predmetu nájmu
 - ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda
 - v prípade nedodržania povinností a podmienok nájmu uvedených v **Čl. VII.** tejto zmluvy zo strany nájomcu.

Čl. VI.

CENA A ÚHRADA NÁJOMNÉHO

- 6.1. Nájomné sa stanovuje dohodou, nájomca zaplatí ročné nájomné vo výške 1 EUR/ročne (slovom jedno EUR) v hotovosti.

Čl. VII.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na určené užívanie a nájomca ho v takom stave preberá do užívania.
- 7.2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v zmluve a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný počínať si tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.

Čl. VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
- 8.2. Účinnosť tejto zmluvy je podmienená schválením žiadosti o nenávratný finančný príspevok. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (NFP) medzi nájomcom a poskytovateľom NFP, najskôr však dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.3. V prípade nepodpísania Zmluvy o poskytnutí NFP medzi nájomcom a poskytovateľom NFP táto zmluva stráca platnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o neschválení Žiadosti o NFP. O tejto skutočnosti je nájomca povinný bezodkladne písomne informovať prenajímateľa.
- 8.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy.
- 8.5. Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán a to formou očíslovaných písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. V súvislosti s účinnosťou nových právnych predpisov bude táto nájomná zmluva doplnená dodatkom po vzájomnom odsúhlasení.
- 8.7. Ostatné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

8.8. Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne a bez výhrad podpisujú.

V Čoltove, dňa 15.04.2012

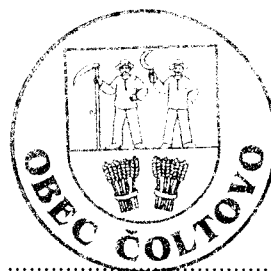
V Čoltove, dňa 15.04.2012

Prenajímateľ:

Nájomca:

Melánia Jánosdeáková

Melánia Jánosdeáková



Ján Hubay
starosta obce Čoltovo