

K Ú P N A Z M L U V A

Predávajúci : **OBEC ČOLTOVO**
v zastúpení Ján Hubay- starosta obce
Čoltovo č. 77, 049 12
IČO : 328 162
DIČ : 2020961217

Kupujúci : **Mgr. Štefánia Csíková, Dipl.a.h.e**

trvale bytom Revúca, Daxnerova 1181/1

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok :

I.

Predmetom zmluvy je nehnuteľnosť v k.ú Čoltovo – pozemky **s parc.č.128/5 a 128/6** v celosti, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané v katastri nehnuteľnosti na katastrálnom úrade v Košiciach, správy katastra Rožňava : **na LV č.-343, katastrálneho územia Čoltovo – parc.č. 128/5 záhrada s výmerou 1141 m² a parc.č. 128/6 záhrada s výmerou 421 m²** v celosti vo vlastníctve predávajúcej.

Obec Čoltovo ako predávajúci, predáva kupujúcim horeuvedené nehnuteľnosti, /zastavanú plochu a ostatné plochy/ na základe uznesenie obecného zastupiteľstva č. 16/2009.....

II.

Kupujúci Štefánia Csíková nar. 15.09.1983, rod.č. 835915/9303, trvale bytom Revúca, Daxnerova 1181/1 odkupuje od predávajúceho nehnuteľnosť písanú v bode I. tejto zmluvy / pozemky s parc.č. 128/5 a 128/6 do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

III.

Hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom 140/2009 **2 077, 46 €**, slovom dvatisíc sedemdesiatsedem eur a štyridsaťšesť centov. Kúpna cena nehnuteľnosti bola vyplatená v hotovosti na OcÚ v Čoltove do pokladne OcÚ.

IV.

Predávajúci prehlasuje že na nehnuteľnosti nie sú zapísané žiadne tarchy a ani bremená. Ďalej tak kupujúci, ako predávajúci stav nehnuteľnosti poznajú z obhliadky na mieste samom.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva sa stane právne účinnou po vykonaní vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcim na katastrálnom úrade v Košiciach, správy katastra v Rožňave.

VI.

Do doby rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti sú účastníci viazaní s obsahom zmluvy a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

VII.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby sa v katastri nehnuteľnosti na Katastrálnom úrade v Košiciach, správy katastra v Rožňave uskutočnil nasledovný vklad vlastníckeho práva :

- v katastrálnom území **Čoltovo – LV č. 343 pozemok parc.č. 128/5 záhrada s výmerou 421 m²a pozemok s parc.č. 128/6 záhrada s výmerou 1141 m².**

B : Vlastník Štefánia Csíková, rod.č. 835915/6303, trvale bytom Revúca, Daxnerova 1181/1

C : Ďarchy : bez zápisu

VIII.

Účastníci zmluvy, prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

IX

Predávajúci vytýčí hranicu horeuvedeného pozemku č. parc. č128/5, 128/6 s výmerou 1562 m², do 14.11.2011.

X

Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak schválenia vlastnoručne podpísaná.

v Čoltove, dňa 14.10.2011



Štefánia Csíková

kupujúci