

**KÚPNA ZMLUVA**  
**(§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení)**

**Predávajúci:** Obec Čoltovo  
049 12 Čoltovo č.s.77  
v zastúpení starostom obce Jánom Hubaym rodený Hubaym  
IČO: 00 328 162, DIČ: 2020961217

**Kupujúci:** Kozárová Judita , rodená Kozárová  
049 12 Čoltovo č.s. 163

**uzatvárajú túto zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam**

**Čl. I**

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku v katastrálnom území Čoltovo:  
-Lv č. 343 v podiele pod 1/1-ine  
parc. KN „C“138/6 zastavané pl. o výmere 133 m<sup>2</sup>,  
parc. KN „C“139 zastavané pl. o výmere 75 m<sup>2</sup>  
a stavba požiarnej zbrojnice č.s. 129 na parcele KN“C“ 139.

**Čl.II**

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú hore uvedené nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v celosti.  
Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene podľa ponuky zo strany kupujúcej v hodnote 9850 €, ktorú zaplatí kupujúca do 7 dní od dátumu podľa uznesenia 5/2011 na jeho účet č. 20720582/0200.

**Čl. III.**

- 1) Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúca.
- 2) Kupujúca prehlasuje, že si predávané nehnuteľnosti prehliadli a je im známy ich stav a v takom stave ich aj kupuje.

**Čl. IV.**

Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobúda kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

**Čl. V.**

- 1) Táto zmluva bola vyhotovená podľa vôle účastníkov, nimi prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
- 2) Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že

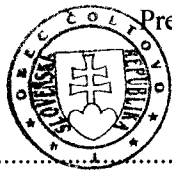
táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom alebo za inak nevýhodných podmienok.

3) Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorého 2 budú tvoriť prílohu na vklad do katastra.

4) Akékoľvek dodatky alebo zmeny tejto zmluvy môžu byť urobené iba písomne, zákonom predpísanou formou.

5) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníctva nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva miestne príslušnou správou katastra v prospech kupujúceho.

V Tornali, dňa 27.10 2011



Predávajúci:

Obec Čoltovo v zastúpení  
starostom obce

Kupujúci:

Kozárová Judita