

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj ako „Zmluva“)

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

- | | |
|-------------------|--|
| Názov : | Obec Čoltovo |
| Sídlo : | Obecný úrad Čoltovo 77, 049 12 Čoltovo |
| Štatutárny orgán: | Ján Hubay, starosta obce |
| IČO : | 00328162 |
| DIČ: | 2020961217 |
| Bankové spojenie: | Všeobecná úverová banka, a.s. |
| Číslo účtu: | SK43 0200 0000 0002 0720 5820 |
| Telefon, fax: | +421 917 871 300 |
| E-mail: | coltovo@gmail.com |

(ďalej aj ako „**Obec**“)

a
- | | |
|--------------------|--|
| Názov : | CEDIS, s.r.o. |
| Sídlo : | Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava |
| V mene koná: | Ing. Jozef Miček, prokurista spoločnosti |
| Zapísaný: | Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 122240/B |
| IČO : | 50 607 383 |
| Bankové spojenie: | Tatra banka, a.s. |
| Číslo účtu (IBAN): | SK43 1100 0000 0029 4704 4224 |
| Zodpovedná osoba: | Ing. László Ferencz |
| Telefon: | +421 911 547 475, +421 232 609 931 |
| E-mail: | cedis@cedissk.sk |

(ďalej aj ako „**Nájomca**“)

(ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

Preambula

- Obec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku - parcela registra KN „C“, parc. č. 93/14, o výmere 1578 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Čoltovo, obec Čoltovo, okres Rožňava, zapísaného na liste vlastníctva č. 343 vedenom okresným úradom Rožňava (ďalej aj ako „**pozemok**“).
- Nájomca je zhotoviteľom diela vykonávaného pre Obec, a to na základe Zmluvy o dielo č. 169/2020 zo dňa 23.07.2020 v rámci súťaže na projekt *Ochrana pred povodňami v obci Čoltovo*, zverejnenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 127/2019 zo dňa 26.06.2019 pod zn. 15025 - WYP (ďalej aj ako „dielo“).

Článok I.

Predmet zmluvy

- Obec prenecháva Nájomcovi na užívanie pozemok špecifikovaný v bode 1 Preambuly tejto Zmluvy až do rozlohy celej výmery pozemku.
- Nájomca bude užívať pozemok na účely uloženia zariadenia staveniska.
- Obec prenecháva pozemok na užívanie za odplatu a Nájomca sa zaväzuje platiť za užívanie za podmienok bližšie špecifikovaných v Článku III. tejto Zmluvy .

Článok II.

Trvanie zmluvy

- Zmluva na užívanie predmetu zmluvy je uzatvorená na dobu určitú, a to do vykonania a odovzdania diela. Zmluvné strany sa dohodli, že dobu užívania pozemku možno po vzájomnej dohode primerane predĺžiť vo forme písomného dodatku podpísaného obomi zmluvnými stranami.

2. Zmluva zaniká okrem uplynutia doby trvania zmluvy aj:
 - dohodou Obce s Nájomcom
 - ukončením Zmluvy o dielo podľa podmienok ustanovených v Zmluve o dielo.
3. Pri ukončení Zmluvy je Nájomca povinný vrátiť Obci pozemok v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za užívanie pozemku počas celého obdobia užívania bude vychádzať zo skutočnej plochy pozemku užívanej Nájomcom, ktorá bude určená v zmysle Článku IV. ods. 1 tejto Zmluvy.
2. Odplata za užívanie pozemku bola zmluvnými stranami dohodnutá ako suma vo výške 1,00 EUR bez DPH za 1 m² užívanej plochy pozemku za deň.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za užívanie pozemku sa bude uhrádzať na základe čiastkových mesačných faktúr, ktoré je Obec oprávnená vystaviť za predchádzajúci kalendárny mesiac najskôr k 5. dňu nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Takto vystavená faktúra, ktorá musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR, je splatná do 15 dní od doručenia faktúry Nájomcovi. Podkladom faktúry bude zápis o skutočnom rozsahu využitia odsúhlasený a podpísaný oboma zmluvnými stranami.
4. Výška jednotlivých mesačných (čiastkových) faktúr bude určená na základe súčinu výmery plochy pozemku skutočne užívanej Nájomcom podľa zápisu o skutočnom využití pozemku v zmysle ods. 1 Článku IV. za príslušný kalendárny mesiac a sumy za 1 m² podľa ods. 2 tohto Článku.

Článok IV.

Podmienky užívania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že skutočná rozloha pozemku poskytnutého Obcou na užívanie bude závislá od skutočne užívanej plochy, pričom takýto rozsah bude určený vždy ku koncu kalendárneho mesiaca, a to na základe zápisu o určení skutočného rozsahu využitia, odsúhlaseného a podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Nájomca sa zaväzuje najmä:
 - užívať pozemok v súlade s touto Zmluvou a s obvyklým užívaním;
 - dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a iné všeobecne záväzné právne predpisy, ako aj dbať na poriadok na pozemku;
 - umožniť Obci vstup na pozemok za účelom kontroly.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
2. Obec má záujem ponechať si zeminu vyťaženú pri stavebnej činnosti pre Obec na základe Zmluvy o dielo. Z tohto dôvodu bude zemina vyťažená pri stavebnej činnosti pre Obec na základe Zmluvy o dielo odovzdaná do dispozície Obce na dočasné uloženie zeminy. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca odovzdá Obci vyťaženú zeminu do dispozície, a to na pozemok parcela registra KN „C“, parc. č. 1213 o výmere 17382 m², druh pozemku: ostatné plochy, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Čoltovo, obec Čoltovo, okres Rožňava, zapísaného na liste vlastníctva č. 1132 vedenom okresným úradom Rožňava. Prevzatím zeminy na pozemku Obec preberá plnú zodpovednosť za takto uloženú zeminu ako aj za ďalšie nakladanie s ňou, a to momentom jej uloženia na pozemku parc. č. 1213. Zmluvné strany sa dohodli, že ak to bude potrebné, Obec zabezpečí všetku nevyhnutnú dokumentáciu vrátane príslušných stanovísk a povolení od dotknutých orgánov v súlade s príslušnými právnymi predpismi na účely dočasného uloženia zeminy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za prevzatie zeminy Obcou uhradí Nájomca obci poplatok vo výške 1,00 EUR bez DPH za 1 m³ prevzatej zeminy.
4. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, a to formou písomného dodatku.
5. Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy a bližšie neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov.
6. Nájomca je oprávnený započítať pohľadávku Obce, a to aj v prípade, že táto pohľadávka Obce ešte nie je splatná, so svojimi pohľadávkami voči Obci, ktoré mu vzniknú zo škôd spôsobených Obcou alebo sankcií voči Obci, alebo z iných záväzkov Obce voči Nájomcovi a Obec k tomu týmto dáva Nájomcovi svoj súhlas.




- V prípade jednostranného započítania splatnej a nesplatnej pohľadávky zaniknú (stretnú sa) pohľadávky okamihom, kedy bude prejav vôle smerujúci k započítaniu doručený druhej zmluvnej strane.
7. Obec môže postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacej na 3. osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom Nájomcu.
 8. Obec nie je oprávnená zriadiť záložné právo na pohľadávky, ktoré mu vzniknú z tejto zmluvy voči Nájomcovi.
 9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží dve vyhotovenia.
 10. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si pred jej podpisom riadne prečítali, s obsahom Zmluvy sa oboznámili, ustanoveniam tejto Zmluvy porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto Zmluva nebola napísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov a na znak toho túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Čoltove, dňa 28.06.2020

V, dňa

Obec:

Nájomca:



 Obec Čoltovo

 Ján Hubay, starosta obce

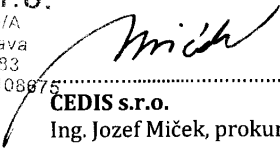
CEDIS s.r.o.

 Vajnorská 100/A

 831 04 Bratislava

 IČO: 50 607 383

 © DPH: SK 2120408675



 CEDIS s.r.o.

 Ing. Jozef Miček, prokurista spoločnosti

13

4