

Kúpna zmluva

(§ 588 a nasl. podľa OZ)

Účastníci

Predávajúci :

Obec Čoltovo

v zastúpení : Ján Hubay – starosta obce

sídlo : Čoltovo 77 , 049 12 Čoltovo , SR

IČO : 00 328 162

so spoluvlastníckym podielom 1/1 v jej výhradnom vlastníctve vzhľadom k celku

Kupujúci :

Ing. Csaba Kozsár , nar.: 05.01.1987 v Rožňave , rod.: Kozsár

r.č.: 870105/9554 , č.o.p. : HF 398686

bytom : 049 12 Čoltovo , Čoltovo 118 , občan SR

do spoluvlastníckeho podielu 1/1 vzhľadom k celku

uzavierajú túto

kúpnu zmluvu :

I .

Obec Čoltovo má vo vlastníctve nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastri obce Čoltovo , zapísané u Okresného úradu v Rožňave , odboru katastrálnom na liste vlastníctva č. 750 kat. úz. Čoltovo , ktoré kupujúcemu týmto predáva :

pozemky :

LV č. 750 kat. úz. Čoltovo , parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu **parc. 230** o výmere 444 m² zastavané plochy a nádvoria , pozemok v zastavanom území obce ,

LV č. 750 kat. úz. Čoltovo , parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape **parc. 578/14** o výmere 8 m² zastavané plochy a nádvoria , pozemok na ktorom je dvor ,
pozemok v zastavanom území obce

Tieto predáva uvedené označené v tomto čl. I. nehnuteľnosti vedené na LV č. 750 kupujúcemu do jeho vlastníctva 1/1 vzhľadom k celku titulom prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa .

II .

Predávajúca predáva nehnuteľnosti uvedené v bode I s príslušenstvom uvedeným v bode I. kupujúcemu , ktorý tieto nehnuteľnosti kupuje do vlastníctva 1/1 vo vlastníckom podiele rovnako 1/1 vzhľadom k celku a v celom špecifikovacom rozsahu podľa čl. I. .

III.

Dohodnutá kúpna cena :

za parc. č. 230 910,00 € (slovom : Desat'stodesať Euro) .

za parc. č. 578/14 12,00 € (slovom : Dvanásť Euro) .

Kúpnu cenu vo výške 922,00 € kupujúci zaplatil predávajúcej z vlastných zdrojov v hotovosti pred podaním návrhu do KN na zápis .

IV.

Predávajúca vyhlasuje , že na predávané nehnuteľnosti sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy neviažu iné dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a ťarchy . Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil obhliadkou na mieste samom .

Kupujúci berie na vedomie , že je povinný po nadobudnutí vlastníckeho práva podať daňové priznanie v zákonnej lehote z nadobudnutých nehnuteľností na ObcU v Čoltove .

V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v I. bode tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Rožňave .

Náklady na administratívu spojenú s prevodom a podaním na vklad ako aj prevodom vlastníckeho práva z prevodu znáša kupujúci .

Ako účastníci tohto právneho úkonu súčasne vyhlasujeme, že naša zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená . Účastníci vyhlasujú , že zmluvu uzavreli slobodne , nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok , zmluvu prečítali , obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 kópiách považujúcich sa za rovnopisy . Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Čoltovo tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy .

VI.

Na základe tejto zmluvy a výpisov uznesenia obecného zastupiteľstva Čoltovo č.11 a 12 zo dňa 13.05.2021 možno zapísať vklad do katastra v kat. území Čoltovo v obci Čoltovo na liste vlastníctva č. 750 v časti B , nasledovne v prospech kupujúceho :

nadobudnuté spoluvlastnícke podieli : 1/1 vzhľadom k celku

Ing. Csaba Kozsár , nar.: 05.01.1987 v Rožňave , rod.: Kozsár

r.č.: 870105/9554 , č.o.p. : HF 398686

bytom : 049 12 Čoltovo , Čoltovo 118 , občan SR

Ďalšie časti listu vlastníctva ostávajú bez zmeny.

V Čoltove , 21.06.2021

V zastúpení predávajúcej obce :

Ján Hubay – starosta obce

za obec Čoltovo



pečiatka obce Čoltovo

Kupujúci:

Ing. Csaba Kozsár

Obec Čoltovo

Uznesenie č. 11 zo dňa 13.05.2021

Schválenie predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 16a/2020 zo dňa 22.06.2020, **schvaľuje prevod** majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo v Čoltove trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v k. ú. Čoltovo, zapísané na Okresnom úrade Rožňava, katastrálny odbor, vedené na:

LV č. 750 -PARCELY registra „E“ evidované na katastrálnej mape: parc. č. 230 - pozemok vo výmere 444 m², v 1/1-ine vo vlastníctve obce Čoltovo

- v prospech kupujúceho: **Csaba Kozsár, bytom Čoltovo č. 118**

Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená Uznesením obecného zastupiteľstva v Čoltove č. 8/2021 zo dňa 29.03.2021 na sumu: **910,- Eur** (slovom: deväťstodesať eur).

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedené parcely tvoria svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok s ich prídومovým pozemkom a žiadatelia tieto parcely užívajú dlhodobo a nerušene ako vlastné so svojim domom, kde majú aj trvalý pobyt.

Obecné zastupiteľstvo zároveň splnomocňuje starostu obce s uzatvorením kúpno-predajnej zmluvy s kupujúcimi a podať návrh na vklad do katastra. Výdavky vynaložené obcou Čoltovo súvisiace s predajom, budú znášať kupujúci a tieto výdavky budú pripočítané ku kúpnej cene nehnuteľnosti.

Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer predaja bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce v lehote od 31.03.2021 do 15.04.2021, čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

Počet všetkých poslancov: 5

Počet prítomných poslancov: 4

Hlasovanie (za) : 4

V Čoltove, dňa 13.05.2021



Ján Hubay
starosta obce

Obec Čoltovo

Uznesenie č. 12 zo dňa 13.05.2021

Schválenie predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 16b/2020 zo dňa 22.06.2020, **schvaľuje prevod** majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo v Čoltove trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v k. ú. Čoltovo, zapísané na Okresnom úrade Rožňava, katastrálny odbor, vedené na:

LV č. 750 -PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc. č. 578/14- pozemok vo výmere 8 m², v 1/1-ine vo vlastníctve obce Čoltovo

- v prospech kupujúceho: **Csaba Kozsár**, bytom Čoltovo č. 118

Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená Uznesením obecného zastupiteľstva v Čoltove č. 7/2021 zo dňa 29.03.2021 na sumu: **12,- Eur** (slovom: dvanásť eur).

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedené parcely tvoria svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok s ich prídومovým pozemkom a žiadatelia tieto parcely užívajú dlhodobo a nerušene ako vlastné so svojim domom, kde majú aj trvalý pobyt.

Obecné zastupiteľstvo zároveň splnomocňuje starostu obce s uzatvorením kúpno-predajnej zmluvy s kupujúcimi a podať návrh na vklad do katastra. Výdavky vynaložené obcou Čoltovo súvisiace s predajom, budú znášať kupujúci a tieto výdavky budú pripočítané ku kúpnej cene nehnuteľnosti.

Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer predaja bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce v lehote od 31.03.2021 do 15.04.2021, čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

Počet všetkých poslancov: 5

Počet prítomných poslancov: 4

Hlasovanie (za) : 4

V Čoltove, dňa 13.05.2021



Ján Hubay
starosta obce