

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Čoltovo,
konaného dňa 15.06.2026

Prítomní: Ján Hubay, starosta obce
Poslanci : Szilárd Pepřík, Csaba Huguár , Norbert Pepřík, Ladislav Molnár
Nepřítomní: Ing. Csaba Kozsár
Ďalší přítomní: Katarína Hubayová, hlavný kontrolór obce
Hostia: --

PROGRAM:

1. *Otvorenie*
2. *Určenie overovateľov zápisnice, zapisovateľa a voľba návrhovej komisie*
3. *Vyhodnotenie uznesení z predošlého zasadnutia OZ*
4. *Správa starostu obce*
5. *Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2026*
6. *Správa o hospodárení obce za I. štvrťrok 2026*
7. *Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce za rok 2025*
8. *Schválenie Záverečného účtu za rok 2025*
9. *Schválenie Výročnej správy za rok 2025*
10. *Schválenie úpravy rozpočtu za rok 2026 – Rozpočtové opatrenia č. 2/2026*
11. *Schválenie počtu poslancov na nasledujúce volebné obdobie*
12. *Schválenie úväzku starostu obce na nasledujúce volebné obdobie*
13. *Schválenie počtu obvodov na komunálne voľby*

14. Rôzne – žiadosti

15. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril Ján Hubay, starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je 4 a OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2. Určenie overovateľov zápisnice, zapisovateľa a voľba návrhovej komisie, program rokovania

Starosta obce Ján Hubay navrhol overovateľov zápisnice: Ladislav Molnár, Szilárd Peprík, do návrhovej komisie navrhol: Norbert Peprík, Csaba Hügyár a písaním zápisnice poveril Katarínu Hubayovú.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č.10 /2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čoltovo
schvaľuje

Overovatelia zápisnice: Ladislav Molnár, Szilárd Peprík

Návrhová komisia: Norbert Peprík, Csaba Hügyár

poveruje

Zapisovateľ: Katarína Hubayová

Program rokovania

Hlasovanie:

za: 4
proti : 0
zdržal sa: 0

K bodu 3 Vyhodnotenie uznesení z predošlého zasadnutia OZ

Hlavná kontrolórka obce Katarína Hubayová vyhodnotila uznesenia z predošlých zasadnutí OZ.

Poslanci OZ nemali žiadne pripomienky.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 11/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čoltovo

berie na vedomie

vyhodnotenie uznesenia z predošlého zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

za: 4

proti : 0
zdržal sa: 0

K bodu 4 Správa starostu obce

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva :

- Východoslovenské vodárne dali vedieť, že by prevzali vodovod od obce a dokončili chýbajúcu časť, aby mohli prevádzkovať. V stredu na budúci týždeň budú mať jednanie, ktorého sa starosta obce zúčastní.
- Informoval poslancov OZ o dianí v obci

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 12/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Čoltovo
berie na vedomie
správu starostu obce.

Hlasovanie:

za: 4
proti : 0
zdržal sa: 0

K bodu 5 Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2026

-
Hlavná kontrolórka obce Katarína Hubayová predniesla poslancom obecného zastupiteľstva Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2026.
Poslanci obecného zastupiteľstva nemali žiadne pripomienky.
Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra je prílohou zápisnice.
Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 13/2026:

Obecné zastupiteľstvo obce Čoltovo
schvaľuje
návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2026.

Hlasovanie:

za: 4
proti : 0
zdržal sa: 0

K bodu 6 Správa o hospodárení obce Čoltovo za I. štvrťrok 2026

Hlavná kontrolórka prečítala svoju správu o hospodárení obce Čoltovo za I. štvrťrok 2026.
Poslanci obecného zastupiteľstva nemali žiadne otázky.
Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 14/2026:

Obecné zastupiteľstvo obce Čoltovo

schvaľuje

správu o hospodárení obce Čoltovo za I. štvrťrok 2026.

Hlasovanie:

za: 4

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 7 Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce za rok 2025

Hlavná kontrolórka obce prečítala svoje Stanovisko k Záverečnému účtu obce za rok 2025.

Zo strany poslancov obecného zastupiteľstva neboli žiadne pripomienky.

Stanovisko k ZU je prílohou zápisnice.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 15/2026

Obecné zastupiteľstvo v obce Čoltovo

berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce za rok 2025.

Hlasovanie:

za: 4

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu č. 8 Schválenie Záverečného účtu za rok 2025

Starosta obce odovzdala slovo hlavnej kontrolórke obce, ktorá k vypracovanému

Záverečnému účtu ekonómkou obce, podala informácie o tom, čo Záverečný účet obsahuje.

Záverečný účet je prílohou zápisnice.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 16/2026

Obecné zastupiteľstvo v obce Čoltovo

schvaľuje

Záverečný účet obce Čoltovo za rok 2025 bez výhrad.

Hlasovanie:

za: 4

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 9. Schválenie Výročnej správy za rok 2025

Starosta obce odovzdal slovo hlavnej kontrolórke obce, ktorá podala podrobné vysvetlenie k Výročnej správe, čo Výročná správa obsahuje.

Výročná správa je prílohou zápisnice.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 17/2026

Obecné zastupiteľstvo v obce Čoltovo
schvaľuje

Výročnú správu obce Čoltovo za rok 2025.

Hlasovanie:

za:	4
proti :	0
zdržal sa:	0

K bodu 10 Prerokovanie a schválenie návrhu úpravy rozpočtu na rok 2/2026

Starosta obce predložil na schválenie úpravu rozpočtu obce – rozpočtové opatrenia č. 2/2026, ktoré vypracovala ekonómka obce, kde upravuje rozpočet podľa skutočného stavu.

Poslanci dostali k nahliadnutiu materiál, ktorý je súčasťou zápisnice.

Zo strany poslancov neboli ďalšie pripomienky.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 18/2026:

Obecné zastupiteľstvo obce Čoltovo
schvaľuje

úpravu rozpočtu – rozpočtové opatrenia č. 2/2026.

Hlasovanie:

za:	4
proti :	0
zdržal sa:	0

K bodu č.11 Schválenie počtu poslancov na nasledujúce volebné obdobie

Starosta obce konštatoval, že v obci Čoltovo bol doteraz počet poslancov 5, podľa zváženia poslancov OZ počet poslancov v obecnom zastupiteľstve bude 5, a návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 19/2026:

Obecné zastupiteľstvo obce Čoltovo v súlade § 18 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb.z. o obecnom zriadení

schvaľuje

počet poslancov 5 na nasledujúce volebné obdobie.

Hlasovanie:

za:	4
proti :	0
zdržal sa:	0

K bodu č. 12 Schválenie úväzku starostu obce na nasledujúce volebné obdobie

Poslanci obecného zastupiteľstva konštatovali, že v obci Čoltovo má starosta obce 100 % - ný úväzok, a schválili aj na nasledujúce volebné obdobie 100 % - ný úväzok

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 20/2026:

Obecné zastupiteľstvo obce Čoltovo v súlade § 18 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb.z. o obecnom zriadení

schvaľuje

100 % - ný úväzok starostu obce Čoltovo na nasledujúce volebné obdobie.

Hlasovanie:

za:	4
proti :	0
zdržal sa:	0

K bodu č. 13 Schválenie počtu obvodov na komunálne voľby

Starosta obce konštatoval, že počet obvodov v obci Čoltovo je 1, a aj naďalej navrhuje 1 obvod.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 21/2026:

Obecné zastupiteľstvo obce Čoltovo v súlade § 18 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb.z. o obecnom zriadení

schvaľuje

počet obvodov v obci Čoltovo na 1.

Hlasovanie:

za:	4
proti :	0
zdržal sa:	0

K bodu č. 14 Rôzne

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva, že už aj obce majú povinnosť dať si vypracovať územný plán, a prečítal dôvodovú správu:

Základným východiskom pre predkladaný návrh je nová legislatíva na úseku územného plánovania – zákon č. 200/2022 Z. z. Zákon v prechodných ustanoveniach stanovuje pre všetky obce na Slovensku kľúčový míľnik: do 31. marca 2032 musia mať všetky obce schválenú novú územnoplánovacia dokumentáciu (ÚPD) spracovanú podľa nových metodických štandardov.

V prípade, ak obec túto povinnosť nesplní, po stanovenom termíne stratí jeden zo svojich najsilnejších kompetenčných nástrojov. Vyjadrenia obce k povoľovaniu stavieb budú mať len

odporúčací charakter, čím obec stratí faktickú moc regulovať rozvoj vlastného územia a chrániť jeho špecifiká. Vzhľadom na administratívnu a odbornú náročnosť prípravy nového územného plánu sú roky 2026-2028 hraničným termínom na začatie procesov, ktoré zaručia včasné schválenie dokumentácie.

Zákon č. 200/2022 Z. z. v ustanovení § 21 zavádza inštitút územného plánu mikroregiónu. Ide o integrovaný dokument, ktorý rieši územný rozvoj viacerých obcí súčasne. Na rozdiel od „Spoločného územného plánu obcí“, kde administratívne a odborné bremeno nesie jedna z obcí, pri územnom pláne mikroregiónu preberá úlohu obstarávateľa Košický samosprávny kraj.

Pre obec Čoltovo tento prístup prináša nasledovné výhody:

- obstarávanie zabezpečuje samosprávny kraj prostredníctvom odborne spôsobilej osoby a spracovanie realizuje príspevková organizácia Urbanistický inštitút KSK, čo zaručuje odbornosť a súlad s regionálnymi prioritami,
- platná legislatíva explicitne ukladá samosprávnemu kraju povinnosť rešpektovať záväznú časť doterajšieho územného plánu obce, ak existuje, (§ 21 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z.); obec tak nestráca svoju identitu, ale je integrovaná do širšieho a silnejšieho celku,
- obec nevstupuje do náročných procesov súvisiacich s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie, jej úlohou je poskytovanie súčinnosti a komunikácia potrieb svojich obyvateľov.

Spracovanie samostatného územného plánu obce predstavuje pre obecný rozpočet mimoriadnu finančnú záťaž. Pri zapojení sa do mikroregiónu sa aktivuje synergický efekt financovania:

1. Samosprávny kraj požiada o dotáciu z Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR podľa zákona č. 226/2011 Z. z., ktorá môže pokryť až 80 % oprávnených nákladov na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie. Oprávnenými nákladmi nie sú náklady na činnosť odborne spôsobilej osoby.
2. Zvyšných minimálne 20 % nákladov na spracovanie (povinné spolufinancovanie žiadateľa), ako aj náklady na činnosť odborne spôsobilej osoby a ďalšie vedľajšie náklady spojené s obstaraním, ktoré nie sú kryté dotáciou, budú v celom rozsahu financované z rozpočtu Košického samosprávneho kraja.
3. Vďaka tomuto modelu financovania nevzniká obci povinnosť priamej finančnej spoluúčasti na procese obstarania územnoplánovacej dokumentácie.

Navrhované uznesenie schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o poskytnutí súčinnosti pri obstarávaní územného plánu mikroregiónu (ďalej len „zmluva“). Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Od tohto momentu budú zmluvné strany povinné plniť povinnosti nevyhnutné na prípravu, koordináciu a zabezpečenie procesu obstarávania územného plánu mikroregiónu, najmä v oblasti poskytovania súčinnosti, komunikácie, predkladania podkladov a zabezpečenia prípravných úkonov zo strany obstarávateľa.

Zmluva zároveň rozlišuje medzi prípravnou fázou a finančnou realizáciou procesu. Náklady spojené s prípravou, koordináciou a zabezpečením procesu obstarávania pred nadobudnutím účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie bude znášať Košický samosprávny kraj z vlastných zdrojov. Po nadobudnutí účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie budú náklady spojené so spracovaním a obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie financované z dotácie podľa zákona č. 226/2011 Z. z. a z vlastných zdrojov Košického samosprávneho kraja. Povinné spolufinancovanie dotácie, ako aj náklady, ktoré nie sú oprávnenými nákladmi podľa zákona č. 226/2011 Z. z., vrátane nákladov na činnosť odborne spôsobilej osoby,

bude znášať Košický samosprávny kraj tak, aby obci nevznikla povinnosť finančnej spoluúčasti v súvislosti s obstaraním územného plánu mikroregiónu.

Zmluva zároveň ustanovuje, že do nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie nevzniká Košickému samosprávnemu kraju povinnosť zabezpečiť spracovanie územného plánu mikroregiónu, ak sa zmluvné strany nedohodnú na inom spôsobe financovania.

Z hľadiska kompetencií je dôležité zdôrazniť, že hoci dokument schvaľuje zastupiteľstvo samosprávneho kraja, deje sa tak na základe intenzívnej komunikácie s obcami. Obec je účastníkom celého procesu od tvorby zadania až po ukončenie celého obstarávania.

Schválenie predloženého uznesenia je krokom k zabezpečeniu zákonnej povinnosti obce do roku 2032. Model územnoplánovacej dokumentácie mikroregiónu obstarávaného samosprávnym krajom a spracúvaný Urbanistickým inštitútom KSK predstavuje pre obec cestu k modernému územnému plánu, ktorý bude chrániť záujmy obce a jej obyvateľov v nasledujúcich desaťročiach.

Poslanci obecného zastupiteľstva nemali žiadne pripomienky.

**Návrh uznesenia č. 22/2026
Obecného zastupiteľstva obce Čoltovo
zo dňa 15.06.2026**

**k Návrhu na zabezpečenie územnoplánovacej dokumentácie obce Čoltovo
prostredníctvom Územného plánu mikroregiónu Domica**

Obecné zastupiteľstvo obce Čoltovo

A. berie na vedomie

1. povinnosť obce disponovať schválenou územnoplánovacou dokumentáciou v súlade so zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 200/2022 Z. z.“) v termíne najneskôr do 31. 03. 2032;
2. možnosť participácie na Územnom pláne mikroregiónu Domica v zmysle § 21 zákona č. 200/2022 Z. z., ktorého obstarávateľom je Košický samosprávny kraj, IČO: 35 541 016, so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice a spracovateľom Urbanistický inštitút Košického samosprávneho kraja (URBIN KSK), IČO: 57 236 739, so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice;
3. informáciu o zámere Košického samosprávneho kraja financovať spracovanie územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom dotácie podľa zákona č. 226/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 226/2011 Z. z.“);
4. informáciu, že predpokladané náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie budú financované nasledovne:
 - I. náklady na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie budú hradené z dotácie podľa zákona č. 226/2011 Z. z. a z rozpočtu Košického samosprávneho kraja (povinné spolufinancovanie vo výške najmenej 20 %),
 - II. náklady na činnosť odborne spôsobilej osoby a ďalšie náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie, ktoré nie sú oprávnenými nákladmi podľa zákona č. 226/2011 Z. z., vrátane nákladov spojených s prípravou, koordináciou a zabezpečením procesu obstarávania pred nadobudnutím účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie uzatvorenej medzi Košickým samosprávnym krajom a Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, budú hradené z rozpočtu Košického samosprávneho kraja,

čím obci nevzniká povinnosť finančnej spoluúčasti na procese obstarania územnoplánovacej dokumentácie;

B. schvaľuje

1. participáciu obce Čoltovo na predložení žiadosti Košickému samosprávnemu kraju o obstaranie Územného plánu mikroregiónu Domica, ktorá spolu so žiadosťami ostatných dotknutých obcí tvorí žiadosť viacerých obcí v zmysle § 21 ods. 2 zákona č. 200/2022 Z. z.;
2. uzatvorenie Zmluvy o poskytnutí súčinnosti pri obstarávaní územného plánu mikroregiónu medzi obcou Čoltovo a Košickým samosprávnym krajom (ďalej len „zmluva“), v zmysle ktorej zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „CRZ“), pričom odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy sú zmluvné strany povinné plniť povinnosti nevyhnutné na prípravu, koordináciu a zabezpečenie procesu obstarávania Územného plánu mikroregiónu, pričom financovanie spracovania a obstarávania územnoplánovacej dokumentácie z dotácie podľa zákona č. 226/2011 Z. z. sa uplatní po nadobudnutí účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie uzatvorenej medzi Košickým samosprávnym krajom a Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky;

C. poveruje

1. starostu obce na podanie žiadosti obce o obstaranie Územného plánu mikroregiónu, ktorá spolu so žiadosťami ostatných dotknutých obcí tvorí žiadosť viacerých obcí podľa § 21 ods. 2 zákona č. 200/2022 Z. z.;
2. starostu obce na uzatvorenie Zmluvy o poskytnutí súčinnosti pri obstarávaní územného plánu mikroregiónu špecifikovanej v bode B.2 tohto uznesenia.

Hlasovanie:

za:	4
proti :	0
zdržal sa:	0

K bodu 15. Záver

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19.30 h.

Zapísal: Katarína Hubayová

.....
Ján Hubay – starosta obce

Overovatelia:

Szilárd Peprik

.....

Ladislav Molnár

.....

